

Objekt Nr. : 5-0101 / PK 110102
 Ansprechp.:
 Durchwahl :

Göttingen, den 10.03.2011

Wirtschaftsplan 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

Objekt
 Einheit

Gültig ab 01.05.14

1.Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten					
Städtische Abgaben	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	8.460,00	164,12
Wasser u. Kanalgebühren	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	13.000,00	252,20
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	1.400,00	27,16
Hausmeisterlohn	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	18.500,00	358,90
Sommer-/ Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	3.000,00	58,20
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	9.600,00	186,24
Versicherungen	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	7.300,00	141,62
Breitbandkabel	Einheiten Objekt	66,000	1,000	5.680,00	86,06
Gesamtkosten Fahrstuhl	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	12.000,00	232,80
Gesamtkosten Heizung	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	32.000,00	620,80
Umlagefähige Kosten				110.940,00	2.128,10
Nicht umlagefähige Kosten					
Bankkontogebühren	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	280,00	5,43
Verwaltervergütung	Einheiten Objekt	66,000	1,000	13.195,00	199,92
Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	15.000,00	291,00
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	500,00	9,70
Versicherungen n.umlagef.	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	150,00	2,91
Reparaturen	Miteigentumsanteile	10.000,000	194,000	14.000,00	271,60
Nicht umlagefähige Kosten				43.125,00	780,56
Summe Ausgaben				154.065,00	2.908,66

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	2.908,66
Ihre alten Vorauszahlungen:			230,00
Differenz:			12,00
Ihre neuen Vorauszahlungen		Monatlich	242,00

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.14 - 30.04.14

WP alt WP neu Nachberechnung

Objekt-Nr 5-0101 / PK 110102

Objekt

Einheit

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.14 - 30.04.14

	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Gesamtsumme 01.01.14 - 30.04.14	920,00	968,00	48,00

Der Nachzahlungsbetrag in Höhe von 48,00 EUR wird voraussichtlich zum 01.05.14 fällig gestellt.

Die neuen Hausgeldvorauszahlungen laut diesem Wirtschaftsplan gelten ab dem 01.05.2014.

Es erfolgt eine automatische Nachberechnung über den Differenzbetrag Ihrer bisherigen Hausgeldvorauszahlung zu der neuen Hausgeldvorauszahlung laut Wirtschaftsplan. Der Differenzbetrag ist in der oben aufgeführten Aufstellung ausgewiesen.

Wir werden die Beträge von der uns benannten Bankverbindung

IBAN
BIC
Inhaber

zu Gunsten des Zahlungsempfängers WEG

IBAN
BIC

mit der Gläubiger-ID DE
SEPA-Basislastschrift einziehen.

und der Mandatsreferenz A037857BV001FNR01000005110102 als

Mit besten Grüßen

Göttinger Hausverwaltung GmbH

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Einheiten Objekt	66,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	194,000